



## Inmobiliaria Lusan

AVD. IMPERIO ARGENTINA, 7  
Málaga

Teléfono: 647440718  
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **2785-13**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **320.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: 1  
Población: Málaga  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29009  
Zona: Marmoles



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 130	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 110
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1981
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	

---

## Descripción:

¡Bienvenido a la oportunidad de adquirir un excepcional piso en Málaga, ubicado en zona de Mármoles! Este encantador piso, se presenta como una opción ideal para quienes buscan un hogar espacioso y acogedor en una de las áreas más deseadas de la ciudad. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y 110 m<sup>2</sup> útiles, este piso ofrece un amplio espacio donde la comodidad y tranquilidad se entrelazan de manera perfecta.

Este luminoso piso cuenta con 3 dormitorios, ideales para familias o para aquellos que buscan un espacio adicional para oficina o estudio. Cada habitación está diseñada para maximizar la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, el baño está en buen estado, ofreciendo un confort adicional. La distribución de los espacios es funcional y práctica, lo que facilita la vida diaria y permite disfrutar de cada rincón del hogar.

El exterior del piso, ubicado en la primera planta, garantiza un acceso fácil y cómodo. La propiedad cuenta con un bonito patio con acceso desde la cocina, perfecto para relajarse y disfrutar de las suaves temperaturas de Málaga. Imagina disfrutar de tus mañanas con un café en la mano u organizar cenas al aire libre con amigos y familiares en este espacio privado. Cuenta con suficiente espacio de almacenamiento para mantener todo en orden y a la mano.

Su orientación suroeste garantiza que disfrutarás de abundante luz solar durante todo el día, creando un ambiente alegre y vibrante.

¡Contáctanos para más información y para agendar tu visita! PISO SIN MUEBLES

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos de honorarios de intermediación SI ESTAN INCLUIDOS , en el precio. NO ESTAN INCLUIDOS, en el precio gastos notariales, registrales, I. T. P. , y/o financieros, así como otros gastos inherentes a la compraventa.

---