Inmobiliaria Lusan

AVD. IMPERIO ARGENTINA, 7
Málaga

Teléfono: 647440718
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia:	**2802-14**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.800 €**
Estado:	Seminuevo



Planta:	6
Población:	Málaga
Provincia:	Malaga
Cod. postal:	29004
Zona:	Parque litoral



M² construidos:	142	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	100
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	6	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	2
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

PISO ALQUILER SIN MUEBLES, en la prestigiosa zona de Parque Litoral en Málaga, este espectacular piso de alquiler ofrece un estilo de vida contemporáneo y cómodo en un entorno privilegiado. Con 100 m² útiles, la propiedad se encuentra en la sexta planta de un moderno edificio de siete alturas, brindando vistas panorámicas y luz natural en cada rincón. Su orientación este asegura un ambiente luminoso y agradable durante las horas del día, perfecto para disfrutar de la calidez del sol malagueño.

El inmueble cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para familias o para quienes deseen contar con espacios adicionales para invitados o un área de trabajo. Los dos baños, elegantemente diseñados, ofrecen comodidad y funcionalidad, complementando a la perfección las áreas privadas del hogar. Además, la cocina amueblada.

Entre sus características más destacadas, se incluyen tres armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y un acogedor trastero que proporciona una solución adicional para mantener el hogar organizado. La terraza es un espacio ideal para disfrutar del aire libre. El acceso adaptado para personas con movilidad reducida añade un valor significativo a la propiedad, asegurando que todos puedan disfrutar de sus espacios.

Los residentes también podrán disfrutar de una amplia gama de comodidades en el edificio, que incluye piscina comunitaria, áreas de pádel y un servicio de portería que garantiza seguridad y tranquilidad. El ascensor facilita el acceso a todas las plantas, mientras que la instalación de aire acondicionado frío/calor y agua caliente individual proporciona un confort óptimo durante todo el año.

Ubicado en una zona vibrante y en crecimiento, este piso se encuentra cerca de servicios esenciales, así como de áreas recreativas y de esparcimiento. La alta calidad de los acabados, como el suelo de mármol, hacen de este inmueble una opción única y exclusiva para quienes buscan un hogar que combine elegancia, comodidad y funcionalidad en el corazón de Málaga. Se alquila con garaje y trastero. 2 meses de FIANZA. DISPONIBLE A PARTIR DE NOVIEMBRE.