



Inmobiliaria Lusan

AVD. IMPERIO ARGENTINA, 7
Málaga

Teléfono: 647440718
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia: **3337-20-VE**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Palma del Río 22. Local 4
Planta: Baja
Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29004
Zona: Moliere



M² construidos:	105	Suelo de:	porcelánico	útiles:	95
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Estancias:	3
Orientación:	sur	Antigüedad:	1992	Aseos:	2
Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	63		

Descripción:

PARA INVERSORES. Bonito local todo exterior y muy luminoso. Dispone de zona diáfana, pequeña oficina, 2 aseos, archivo, altillos para almacén. Aire acondicionado centralizado frío/calor. Ideal para oficina, consulta, academia, etc. Situado en urbanización con piscina comunitaria y aparcamiento en calles privadas. Muy bien comunicado por bus y metro. POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO, para hacer 2 apartamentos.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos de honorarios de intermediación SI ESTAN INCLUIDOS , en el precio. NO ESTAN INCLUIDOS, en el precio gastos notariales, registrales, I. T. P. , y/o financieros, así como otros gastos inherentes a la compraventa.