



Referencia: **3337-20-VE**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **215.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Palma del Río 22. Local 4

Planta: Baja

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29004

Zona: Moliere



M² construidos: 105

Suelo de: porcelánico

útiles: 95

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Estancias: 3

Orientación: sur

Antigüedad: 1992

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 63

Descripción:

PARA INVERSORES. Bonito local todo exterior y muy luminoso. Dispone de zona diáfana, pequeña oficina, 2 aseos, archivo, altillos para almacén. Aire acondicionado centralizado frío/calor. Ideal para oficina, consulta, academia, etc. Situado en urbanización con piscina comunitaria y aparcamiento en calles privadas. Muy bien comunicado por bus y metro. POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO, para hacer 2 apartamentos.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos de honorarios de intermediación SI ESTAN INCLUIDOS , en el precio. NO ESTAN INCLUIDOS, en el precio gastos notariales, registrales, I. T. P. , y/o financieros, así como otros gastos inherentes a la compraventa.
