Inmobiliaria Lusan

AVD. IMPERIO ARGENTINA, 7
Málaga

Teléfono: 647440718
e-mail: inmobiliarialusan@grupolusan.es

Referencia:	**3557-26**
Tipo inmueble:	Piso Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**274.000 €**
Estado:	Seminuevo



Planta:	1
Población:	Córdoba
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14011
Zona:	Tablero



M² construidos:	136	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	113
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	20	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	4	**Orientación:**	oeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	2002	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	155				

Descripción:

VENTA PISO CON GARAJE en Córdoba, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina elegancia y funcionalidad. Este atractivo espacio, ideal tanto para familias como para inversores, que ofrece fácil acceso a los principales puntos de interés, incluyendo escuelas, centros comerciales y áreas recreativas. La cercanía a vías principales facilita la conectividad, mientras que el entorno residencial asegura tranquilidad.

Con un generoso tamaño, el inmueble se extiende a lo largo de amplias habitaciones que ofrecen una distribución inteligente, maximizando cada metro cuadrado. Las luminosas estancias están diseñadas para proporcionar comodidad y bienestar, con ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor.

Las comodidades adicionales son un punto destacado de esta propiedad. Cuenta con una moderna, independiente, ideal para los amantes de la gastronomía. El salón principal, amplio y versátil, se convierte en el lugar perfecto para reuniones familiares o entretenimiento con amigos. Los dormitorios, tranquilos y confortables, ofrecen un refugio ideal para descansar después de un largo día.

El inmueble también dispone de espacios exteriores que enriquecen la experiencia de vida, como la piscina y el gimnasio privado

La excelente relación calidad-precio de esta propiedad, la convierten en una opción irresistible en el mercado inmobiliario de Córdoba. No solo es una casa, sino un verdadero hogar que promete satisfacer todas las necesidades de sus futuros propietarios, garantizando una inversión segura y de futuro.